

УДК 631.001.895(476)

**МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕЗЕРВА РОСТА УРОЖАЙНОСТИ
ДЛЯ ГРОДНЕНСКОГО РАЙОНА**

Лабач С. А., Ганчар А. И.

УО «Гродненский государственный аграрный университет»
г. Гродно, Республика Беларусь

Земля – важнейший элемент аграрного производства, его материальная основа. Эффективность работы сельскохозяйственных предприятий и агропромышленного комплекса в целом, стабильное положение экономики, а также социальной, политической обстановки в республике во многом зависят от эффективности использования земельных ресурсов. Только благодаря рациональному распределению и использованию земли, как одного из главных национальных богатств, достигается продовольственная безопасность и стабильность экономики.

Проблемы повышения экономической эффективности использования земельных ресурсов – составная часть единой государственной эколого-экономической политики, обеспечивающей оценку, использование и управление земельными ресурсами.

Проблема повышения эффективности использования земельных ресурсов в Республике Беларусь имеет актуальное научное и народнохозяйственное значение и является основным звеном в трансформации аграрной экономики.

В связи с этим особую значимость приобретает определение критериев оценки эффективности использования земель и разработка методологии моделирования организации рационального землепользования с учетом эколого-экономических факторов, а также установление показателей качественного учета и оценки, контроля и методов планирования использования земель в условиях трансформирующейся аграрной экономики.

Поскольку для полного анализа предусмотрен расчет и оценка выхода валовой продукции, то показатели выхода товарной продук-

ции, урожайности, себестоимости, прибыли необходимо объединить в совокупную формулу.

Прибыль отрасли растениеводства определяется как $P = TP(C - C)$, где TP – товарная продукция, C – цена реализации, C – себестоимость растениеводческой продукции. Для сравнительного анализа определяется прибыль 1 кормовой единицы.

Товарная продукция определяется как $TP = BC + H3Пн - H3Пк$, где BC – валовой сбор, $H3Пн$ – незавершенное производство на начало, $H3Пк$ – незавершенное производство на конец.

Валовой сбор рассмотрим как $BC = \sum(P_i - \Gamma_i) * Y_i$, где P_i – площадь посевов i -го вида продукции, Γ_i – площадь гибели посевов i -го вида продукции, Y_i – урожайность i -го вида продукции. Данный показатель также требуется рассчитывать в кормовых единицах для обобщения всех видов продукции.

Следовательно для оценки эффективности использования земель будем рассматривать $Пк.ед. = BC = (\sum(P_i - \Gamma_i) * Y_i + H3Пн - H3Пк) * (C - C)$. Данная формула предусматривает основные показатели для полного анализа и является простой в расчете.

Для определения резерва предусматривается расчет урожайности в кормовых единицах с 1 га как главного показателя эффективности использования сельскохозяйственных земель. Определим модель урожайности как $Y = a_0 + a_1x_1 + a_2x_2 + a_3x_3$, где X_1 – затраты на семена на 1 га, тыс. руб., X_2 – затраты на удобрения и средства защиты растений на 1 га, тыс. руб. X_3 – балл пашни, a_0, a_1, a_2, a_3 – параметры уравнения. Рассчитав уравнения регрессии на основе данных СПК Гродненского района, получили следующее уравнение

$$Y = -0,258 + 5,269x_1 - 0,164x_2 + 0,207x_3.$$

Данное уравнение можно принять как основную модель для расчета плановой урожайности.