

УДК 632:009.899(476)

ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ. ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР

Каскевич А. В. – студент

Научный руководитель – **Ганчар А. И.**

УО «Гродненский государственный аграрный университет»

г. Гродно, Республика Беларусь

Под экономической эффективностью использования земли следует понимать уровень ведения на ней хозяйства. Она характеризуется выходом продукции с единицы площади и ее себестоимостью.

Экономическая эффективность использования земли в сельском хозяйстве определяется системой показателей. Важнейшими из них являются урожайность сельскохозяйственных культур и себестоимость единицы продукции. Обобщающую оценку экономической эффективности использования земли дают стоимостные показатели: валовая продукция земледелия, валовой доход, прибыль на 1 га сельскохозяйственных угодий, на единицу производственных затрат (трудовых и материальных) [1].

Одним из основных показателей оценки различных систем земледелия является уровень содержания гумуса в почве. Почвы с высоким содержанием гумуса имеют благоприятные водно-физические и другие свойства, менее восприимчивы к побочным действиям ядохимикатов. На них более эффективно используются минеральные удобрения и дают лучшие результаты другие проводимые мероприятия. Уровень содержания гумуса в почве характеризуют рациональность использования земли, степень воспроизводства почвенного плодородия [2].

Показатели эффективности использования земель в сельском хозяйстве можно разделить на две группы: натуральные и стоимостные.

Экономическая эффективность использования земли характеризуется системой показателей, основными из которых являются стоимостные.

К стоимостным показателям использования земли относятся: выход (стоимость) валовой продукции в расчете на 100 га сельскохозяйственных угодий (пашни), млн. руб.; выручка от реализации продукции на 100 га с.х. угодий; величина валового, чистого дохода и прибыли в расчете на 100 га сельскохозяйственных угодий (пашни), млн. руб.

К натуральным относятся: урожайность отдельных сельскохозяйственных культур, ц/га; т/га; выход кормовых единиц и переваримого протеина с 1 га сельскохозяйственных угодий, пашни, ц/га; производство животноводческой продукции на единицу земельной площади (молока на 100 га с.х. угодий; прирост КРС, реализация КРС на 100 га сельскохозяйственных угодий; прирост (реализация) свиней на 100 га пашни; производство продукции птицеводства на 100 га посевной площади зерновых).

Обобщающим показателем использования земли является уровень рентабельности, который отражает уровень окупаемости текущих затрат и определяется как отношение прибыли к себестоимости реализованной продукции и выраженное в процентах [3].

В качестве дополнительных показателей применяют такие, как удельный вес сельхозугодий в общей земельной площади (показатель освоенности земель в сельскохозяйственном отношении), %; удельный вес пашни в составе сельхозугодий (показатель распаханности), %; удельный вес посевов в площади пашни, % [4].

Важная роль в эффективном использовании земельных ресурсов отводится кадастру. Под земельным кадастром следует понимать совокупность достоверных и обоснованных сведений о земле как средстве производства в сельском хозяйстве, о природных свойствах земель, их хозяйственном и правовом положении [5].

Государственный земельный кадастр ведется землеустроительными органами за счет средств государственного бюджета. Порядок его ведения устанавливается Правительством Республики Беларусь.

ЛИТЕРАТУРА

1. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс]. – Минск, 2004-2015. – Режим доступа: <http://pravo.kulichki.com/vip/zeml/>. Дата доступа 13.01.2016.
2. Экономика предприятий и отраслей АПК: Практикум: учебное пособие / А. А. Зеленовский, А. В. Королев, Синельников В. М. – Мн.: Изд-во Гревцова, 2009. – 320 с.
3. Экономика отраслей АПК / под ред. И. А. Минакова. – М.: Колосс, 2004. – 458 с.
4. Сайт Белорусского Государственного Аграрного Технического Университета [Электронный ресурс]. – Минск, 2009. – Режим доступа: <http://www.batu.edu.by/discipline/ekonomika-otrasli-amf>. – Дата доступа: 18.01.2016.
5. База знаний Allbest [Электронный ресурс]. – 2000-2015. – Режим доступа: <http://knowledge.allbest.ru/>. Дата доступа: 18.01.2016.